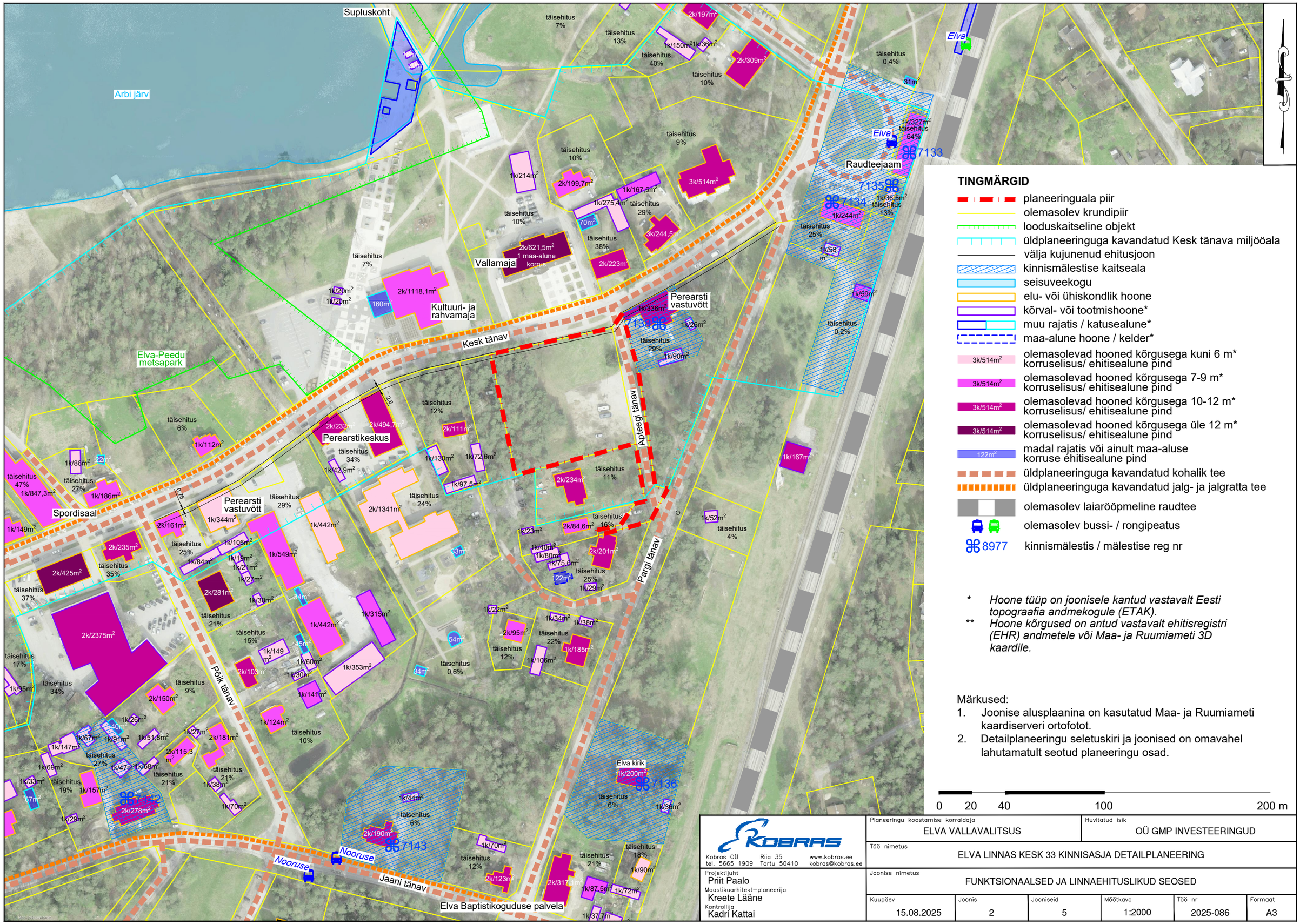

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- looduskaitseline objekt
- üldplaneeringuga kavandatud Kesk tänava miljööala
- välja kujunenud ehitusjoon
- kinnismälestise kaitseala
- seisuveekogu
- elu- või ühiskondlik hoone
- kõrval- või tootmishoone*
- muu rajatis / katusealune*
- maa-alune hoone / kelder*
- 3k/514m² olemasolevad hooned kõrgusega kuni 6 m* korruselisus/ ehitisealune pind
- 3k/514m² olemasolevad hooned kõrgusega 7-9 m* korruselisus/ ehitisealune pind
- 3k/514m² olemasolevad hooned kõrgusega 10-12 m* korruselisus/ ehitisealune pind
- 3k/514m² olemasolevad hooned kõrgusega üle 12 m* korruselisus/ ehitisealune pind
- 122m² madal rajatis või ainult maa-aluse korruse ehitisealune pind
- üldplaneeringuga kavandatud kohalik tee
- üldplaneeringuga kavandatud jalg- ja jalgratta tee
- olemasolev laiarööpmeline raudtee
- olemasolev bussi- / rongipeatus
- 8977 kinnismälestis / mälestise reg nr

* *Hoone tüüp on joonisele kantud vastavalt Eesti topograafia andmekogule (ETAK).*

** *Hoone kõrgused on antud vastavalt ehitisregistri (EHR) andmetele või Maa- ja Ruumiameti 3D kaardile.*

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Maa- ja Ruumiameti kaardiserveri ortofotot.
2. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

0 20 40 100 200 m

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 5665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Projektijuht
Priit Paalo
Maastikuarhitekt–planeerija
Kreete Lääne
Kontrollija
Kadri Kattai

Planeeringu koostamise korraldaja	Huvitatud isik
ELVA VALLAVALITSUS	OÜ GMP INVESTEERINGUD
Töö nimetus	ELVA LINNAS KESK 33 KINNISASJA DETAILPLANEERING
Joonise nimetus	FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSED

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
15.08.2025	2	5	1:2000	2025-086	A3